



Quadro d'unione

- Legenda**
- CONFINI**
- LIMITE DELL'AGGLOMERATO INCLUSE LE FASCE DI RISPETTO
  - LIMITE COMPARTO
  - LIMITE SUB-COMPARTO
  - LIMITE FOGLIO CATASTALE
  - LIMITE COMUNE
- VIABILITA'**
- VIABILITA' PRIMARIA INTERNA AGLI AGGLOMERATI
  - VIABILITA' SECONDARIA INTERNA AGLI AGGLOMERATI PARCHEGGI (D.M. 1444/68)
- ZONIZZAZIONE**
- AREE DESTINATE ALLA INSTALLAZIONE DI NUOVE ATTIVITA' PRODUTTIVE
  - AREE OCCUPATE DA AZIENDE ESISTENTI O PROGRAMMATE
  - CONVENZIONE PROT.N.4337 DEL 02/10/2009 REP.N.15.190 - RACC. N. 6.752 DEL 30/07/2009
  - AREE A SERVIZI ATTREZZATURE ED ATTIVITA' SOCIALI E COLLETTIVE (D.M. 1444/68) (A) ACQUEDOTTO CONSORTILE
  - VERDE NATURALE E DA IMPIANTARE (D.M. 1444/68)
  - VERDE ATTREZZATO (D.M. 1444/68)
  - VIABILITA' E FASCE CONSORTILI DI RISPETTO
  - AREE DI RISPETTO (Art.17 commi 4-5 e 6 N.T.A. P.R.T.) (E) SOTTOSTAZIONE ENEL
  - VERDE AGRICOLO DI RISPETTO



Prof. n° **6.4** del **13 APR 2011**

**ORIGINALE**

**CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE ROMA - LATINA**

**PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO SVILUPPO INDUSTRIALE INTERPROVINCIALE ROMA-LATINA**  
Cap. II Artt. 5-6 L.1150/42

**P.R.T. VARIANTE GENERALE ADEGUAMENTO ED AGGIORNAMENTO**  
Art. 11 L. 341 del 08/08/1995  
Art. 5 e 7 L.R. 13 del 29/05/1997  
Art. 2 L.R. 24 del 31/07/2003

PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE ROMA-LATINA  
Allegato alla delibera C.D.A. N° **30** del **13 APR 2011**

PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE ROMA-LATINA  
Allegato alla delibera della ASSEMBLEA GENERALE N° **03** del **29 APR 2011**

Progettazione Area Tecnica  
Consorzio Sviluppo Industriale RM-LT:  
Il Direttore Generale  
Ing. Lorenzo Mangiapelo  
Collaborazione Progettuale:  
Dirigente Area Tecnica  
Geom. Enzo Di Giulio  
Ing. Claudio Rosapane  
Geom. Luciano Molinari  
Supporto Amministrativo:  
Rag. Mario Tiberi

Il Presidente:  
Gr.Uff. Luigi Torelli

Agglomerato Industriale di:  
**PONTINIA**  
Zonizzazione di progetto e standard urbanistici  
- Pianimetria Generale -

Tavola: **7-PO**  
rapp.: 1:4.000  
data: marzo 2011

**CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE ROMA - LATINA**  
**PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO - SVILUPPO INDUSTRIALE INTERPROVINCIALE ROMA - LATINA**  
Cap. II Artt. 5 - 6 Legge 1150/42

**P.R.T. - AGGLOMERATO INDUSTRIALE DI PONTINIA**  
**TABELLA PROGETTUALE - VERIFICA STANDARD URBANISTICI**

| CODICE        | DESTINAZIONI D'USO  | DA PIANO ATTUATIVO |                           | PIANO ATTUATIVO SU BASE VETTORIALE E CONVENZIONE PROT. NR. 4337/10 rep. 15190 racc. 6752 del 30/07/2009 (ex ART. 12a NTA DEL PIANO ATTUATIVO) |                           | ESPANSIONE       | PROGETTO GENERALE AGGLOMERATO | Standard urbanistici di progetto |       | VERIFICA | Standard di cui al D.M. 1444/68 |
|---------------|---|--------------------|---------------------------|---|---------------------------|------------------|-------------------------------|----------------------------------|-------|----------|---------------------------------|
|               |   | mq                 | % di standard urbanistici | mq  | % di standard urbanistici |                  |                               | mq                               | mq    |          |                                 |
| PR            | Produttiva  | 922.694            | 88,0%                     | 929.273   | 87,7%                     | 410.262          | 1.305.827                     |                                  | 54,6% | V        | 10,0%                           |
| SE            | Servizi ATTREZZATURE ED ATTIVITA' SOCIALI E COLLETTIVE (D.M. 1444/68) | 65.877             | 6,3%                      | 69.100  | 6,5%                      | 43.009           | 139.476                       | 5,8%                             |       |          |                                 |
| VN            | Verde Naturale e da impiantare (D.M. 1444/68)                         | 27.482             | 2,6%                      | 27.581  | 2,6%                      | 129.374          | 164.477                       | 6,9%                             | 25,0% |          |                                 |
| VA            | Verde Attrezzato (D.M. 1444/68)                                       | 32.148             | 3,1%                      | 34.235  | 3,2%                      | 137.734          | 171.969                       | 7,2%                             |       |          |                                 |
| <b>Totale</b> |   | <b>1.048.201</b>   | <b>100,0%</b>             | <b>1.060.189</b>  | <b>100,0%</b>             | <b>720.379</b>   | <b>1.781.749</b>              |                                  |       |          |                                 |
| PA            | Parcheeggi (D.M. 1444/68)   | 244.513            | 23,3%                     | 234.799   | 22,1%                     | 122.210          | 122.210                       | 5,1%                             |       |          |                                 |
| VF            | Viabilità e Fasce di rispetto   |                    |                           |   |                           | 259.172          | 489.607                       | 20,5%                            |       |          |                                 |
| <b>Totale</b> |   | <b>1.292.714</b>   |                           | <b>1.294.988</b>  |                           | <b>1.101.761</b> | <b>2.393.566</b>              |                                  |       |          |                                 |